



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Hłzecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski 25.11.2025

nr rejestru 27877/2025
Znak: AB.6740.333.2025.OKM

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.11.2025r. Ochotniczej Straży Pożarnej w Witosławicach z siedzibą Witosławice 31A gm. Waśniów

orzeka się

1. o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia z dnia 19.12.2024 r. znak: AB.6743.428.2024.OKM Gminy Waśniów z siedzibą ul. Rynek 24 w Waśniowie dotyczącego „zagospodarowania terenu pod budowę placu zabaw na działce 369, 368/1 obręb Roztylice gmina Waśniów (budowa obiektu małej architektury w miejscu publicznym)” wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu - na rzecz wnioskodawcy.
2. Ochotnicza Straż Pożarna w Witosławicach przyjmują na siebie prawa i obowiązki wynikające z ww. zgłoszenia.

Uzasadnienie

Ochotnicza Straż Pożarna w Witosławicach z siedzibą Witosławice 31A gmina Waśniów dnia 13.11.2025r. złożyła wniosek o przeniesienie na rzecz siebie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia z dnia 19.12.2024r. znak: AB.6743.428.2024.OKM Gminy Waśniów z siedzibą przy ul. Rynek 24 w Waśniowie dotyczącego „zagospodarowania terenu pod budowę placu zabaw na działce 369, 368/1 obręb Roztylice gmina Waśniów (budowa obiektu małej architektury w miejscu publicznym)”, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu.

Ochotnicza Straż Pożarna w Witosławicach z siedzibą Witosławice 31A gmina Waśniów wykazała się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i złożyła wymagane prawem oświadczenie o przyjęciu na siebie prawa i obowiązków wynikających z ww. zgłoszenia z dnia 19.12.2024 r. znak: AB.6743.428.2024.OKM.

Do wniosku załączono zgodę dotychczasowego inwestora - Gminy Waśniów na przeniesienie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Witosławicach praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia z dnia 19.12.2024 r. znak: AB.6743.428.2024. OKM Gminy Waśniów z siedzibą przy ul. Rynek 24 w Waśniów dotyczącego „zagospodarowania terenu pod budowę placu zabaw na działce 369, 368/1 obręb Roztylice gmina Waśniów (budowa obiektu małej architektury w miejscu publicznym)”, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu.

Dnia 17.11.2025 r., zgodnie z art.10§1 i art.61§4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów i materiałów. Wnioski i uwagi od stron

postępowania nie wpłynęły.

Podstawą niniejszej decyzji jest art. 40 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane który stanowi „**Prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu, mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji. Przepisy ust. 1, 1a i 3 stosuje się odpowiednio**”.

Zgodnie z art. 40 ust.1 „Organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy:

1) oświadczenie:

a) o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę,

b) o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2;

2) zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana, lub kopię tej zgody”.

Ponadto art. 40 ust 1a ww. ustawy stanowi, że „Zgoda, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę”, a art.40 ust 3 stanowi, iż „Stronami w postępowaniu o przeniesienie pozwolenia na budowę są wyłącznie dotychczasowy i nowy inwestor.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.



Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa


Łukasz Smyła

Otrzymują:

1. Ochotnicza Straż Pożarna
2. Gmina Waśniów
3. a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Ostrowiec Św. ul. Iłżecka 37